

**Hva dekker garantien?****Garantien dekker:**

- Skyldig avtaleregulert Leiebeløp
- Skyldig avtaleregulerte felleskostnader
- Skader på leieobjektet forårsaket av Leietaker, utover normal slitasje.
- Kostnader til tvangsfravikelse i henhold til tvangsfullbyrdsloven.

**Hvor gjelder garantien?**

- Garantien er i stedet for en depositumskonto og gjelder de forpliktelsene leietaker har i forhold til utleier som nevnes under depositum i leiekontrakten

**Når starter og slutter garantien?**

Garantiavtalen gjelder inntil fem år og er angitt i garantibeviset. Garantien trer i kraft på overtakelsestidspunkt av leieobjektet, jf. husleieloven § 2-1.

Garantien opphører ved inntreden av det første av følgende alternativer:

- Garantiperiodens utløp
- Utleier kan melde krav i inntil seks måneder etter fraflytting av leieobjekt relatert til leiekontrakten
- Leiekontraktens utløp
- Tilbakelevering av leieobjektet

**Hvilke forpliktelser har du?**

Ved overlevering av lokalet plikter leietaker å forsikre seg om at leieobjektet er i forventet stand. Ved tilbakelevering gjelder det samme. Viktig at overleveringsskjema brukes.

**Oppsigelse av Garantien**

Depositumsgarantien er bindende, og kan kun sies opp av Utleier eller hvis leietaker unnlater å betale for garantien. Da skal utleier varsles av garantisten uten opphold.

**Hvordan meldes krav mot garantien?**

Krav under garantien meldes til Garantistens norske agent med dokumentasjon:

Matrix Insurance AS
Rosenholmveien 25 ,1414 Trollåsen.
www.matrixinsurance.no
post@matrixinsurance.no
Tlf. +47 23 20 79 20

**Garantien dekker ikke:**

- Krav hvor Leietaker på tidspunktet for inngåelse av Leiekontrakt hadde en negativ kredittvurdering.
- Fysisk eller økonomisk skade som følge av uærlig, uredelig, kriminell eller ondsinnet handling eller unnlatelse, forsettlig eller tilsiktet ikke overholdelse av enhver lovfestet bestemmelse fra Utleier.
- Hendelser der Utleieren ikke oppfyller sine forpliktelser iht. husleielovens § 2.
- Økonomiske forpliktelser for forhold som oppstår etter garantiens opphør.
- Mislighold av andre kontrakter og/eller avtaler mellom Utleier og Leietaker.
- Forringelse som skyldes alminnelig slitasje og elde.
- Leietaker og Sikredes kostnader ved rettslig prosess mot hverandre, eller forberedelse til slik rettslig prosess, selv ikke når slik rettslig prosess er nødvendig for at Sikrede skal kunne kreve utbetaling under denne garantien som angitt under punkt 7.
- Utbedring av skader etter innbrudd og/eller hærverk i leieobjektet.
- Krav som dekkes av andre forsikringer knyttet til leieobjektet.

**Når og hvordan betaler jeg?**

- Kontonummer, KID-nummer og betalingsfrist fremkommer i betalingsvarselet som du mottar sammen med garantibeviset.

**Ytterligere informasjon**

- For fullstendig informasjon garantien gå til våre vilkår <https://matrixinsurance.no/>

Matrix Insurance AS

Rosenholmveien 25, 1414 Trollåsen/Postboks 474 Bedriftssenteret, 1411 Kolbotn Telefon +47 23207900
Organisasjonsnummer: 966431695 E-post: post@matrixinsurance.no www.matrixinsurance.no